

**ALGEMENE VOORWAARDEN VAN AANNEMING VAN WERK EN VERHUUR van Verhoeve Milieu en Water, Aventurijn 600, 3316 LB Dordrecht.**  
 Gedeponoerd bij de Kamer van Koophandel van Rotterdam onder nummer 09036793 op 3 oktober 2013, tevens te raadplegen op [www.verhoevemw.com](http://www.verhoevemw.com)

**1. Toepasselijkheid**

- 1.1 Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieding en iedere overeenkomst tussen elk van de hierboven in de aanhef genoemde besloten vennootschappen, hierna te noemen: opdrachtnemer, en een wederpartij waarop opdrachtnemer deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
- 1.2 Aan een eventueel tussen partijen overeengekomen afwijking van deze voorwaarden kan de wederpartij geen rechten onttelen ten aanzien van toekomstige overeenkomsten.

**2. U.A.V.**

Op de met de wederpartij te sluiten overeenkomst zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de Uitvoering van Werken van toepassing, in de versie zoals deze geldt ten tijde van het sluiten van de overeenkomst.

Voor zover enige bepaling uit de U.A.V. in strijd is met enige bepaling van deze voorwaarden, zal de bepaling uit deze voorwaarden prevaleren boven die van de U.A.V.

**3. Offertes, totstandkoming en uitvoering van de overeenkomst**

- 3.1 De door opdrachtnemer gemaakte offertes zijn exclusief BTW en zijn vrijblijvend, tenzij deze een termijn voor aanvaarding bevatten. Indien een offerte een vrijblijvend aanbod bevat en dit wordt aanvaard, heeft opdrachtnemer het recht het aanbod binnen twee werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen. De opgegeven prijzen zijn gebaseerd op kostprijzen, geldend op de datum van de offerte en zijn vast tenzij de opdracht meer dan 2 maanden na deze datum wordt uitgevoerd. Opdrachtnemer is in dat geval gerechtigd de prijzen aan te passen aan de tot de datum van aflevering opgetreden prijswijzigingen van grondstoffen, materialen, onderdelen, arbeidslonen, valutakoersen, assurantiepremies, fiscale lasten, sociale verzekeringspremies, invoerrechten, vervoerskosten en andere van overheidswege opgelegde of op te leggen heffingen.
- 3.2 In geval van een aan opdrachtnemer gegeven opdracht komt een overeenkomst eerst tot stand wanneer opdrachtnemer deze opdracht heeft bevestigd, dan wel met de uitvoering van de opdracht is aangevangen.
- 3.3 De in een offerte vermelde prijzen zijn gebaseerd op uitvoering van de overeenkomst gedurende normale werkdagen.
- 3.4 Ontwerpen, afbeeldingen, folders e.d. binden opdrachtnemer niet tenzij hiernaar in de overeenkomst uitdrukkelijk wordt verwezen.
- 3.5 Opdrachtnemer heeft het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk door derden te laten uitvoeren, in welk geval op deze voorwaarden ook door en ten behoeve van genoemde derden een beroep kan worden gedaan.
- 3.6 De door opdrachtnemer verstrekte tekeningen, ontwerpen, afbeeldingen, modellen en offertes blijven zijn eigendom en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtnemer niet worden gekopieerd, aan derden getoond of op andere wijze worden gebruikt. De wederpartij dient genoemde zaken op eerste verzoek ter vrije beschikking van opdrachtnemer te stellen op straffe van een direct opeisbare boete van € 2500,- per dag. Opdrachtnemer blijft eigenaar van alle industriële en intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot de in dit lid genoemde zaken.
- 3.7 Opdrachtnemer gaat er bij zijn offerte en bij de uitvoering van de gesloten overeenkomst vanuit dat de voor de wederpartij te verrichten werkzaamheden op het in de overeenkomst voorziene tijdstip kunnen aanvangen en ongehinderd en ononderbroken kunnen worden voortgezet onder normale omstandigheden en tijdens normale uren. De wederpartij moet zorg dragen voor de eventueel benodigde vergunningen die van overheidswege zijn vereist.
- 3.8 In geval van tenietgaan van de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd in de zin van artikel 7:757 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, is de wederpartij ook een vergoeding verschuldigd indien de zaak zich onder de opdrachtnemer bevond.

**4. Meerwerk**

Opdrachtnemer is gerechtigd in redelijkheid meerwerk in rekening te brengen indien hij de wederpartij tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging. Als meerwerk wordt beschouwd: al hetgeen door opdrachtnemer, hetzij op verzoek of last van de wederpartij of ingevolge nieuwe dan wel gewijzigde instructies, naast de in de overeenkomst voorziene werkzaamheden door opdrachtnemer wordt gepresteerd. Het ontbreken van een schriftelijke opdracht laat de aanspraak op vergoeding van meerwerk onverlet.

**5. Beëindiging van de overeenkomst**

- 5.1 De opdrachtnemer is gerechtigd de overeenkomst zonder nadere aanmaning of ingebrekestelling te ontbinden en de vorderingen van opdrachtnemer op de wederpartij zijn onmiddellijk opeisbaar in de volgende gevallen:
- indien na het sluiten van de overeenkomst aan opdrachtnemer omstandigheden ter kennis komen die opdrachtnemer goede grond geven te vrezen dat de wederpartij niet aan zijn verplichtingen zal voldoen;
  - indien opdrachtnemer de wederpartij bij het sluiten van de overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is;
  - bij faillissement, surséance van betaling of liquidatie van de wederpartij;
  - indien de wederpartij anderszins in verzuim is en niet voldoet aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst, welke niet-voldoening zodanig is dat deze ontbinding van de overeenkomst rechtvaardigt. In de genoemde gevallen, doch niet hiertoe beperkt, is opdrachtnemer bevoegd de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten, dan wel tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan, een en ander onder gehoudenheid van de wederpartij de hierdoor door opdrachtnemer geleden schade te vergoeden.
- 5.2 Indien zich omstandigheden voordoen met betrekking tot personen en/of materiaal waarvan opdrachtnemer zich bij de uitvoering van de overeenkomst bedient of zich pleegt te bedienen, welke van dien aard zijn dat de uitvoering van de overeenkomst onmogelijk dan wel dermate bezwaarlijk en/of onevenredig kostbaar wordt, dat naleving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer kan worden gevergd, is opdrachtnemer bevoegd de overeenkomst te ontbinden.

**6. Huurovereenkomsten**

- 6.1 Ten aanzien van tussen opdrachtnemer (in dit artikel te noemen: verhuurder) met de wederpartij (in dit artikel te noemen: huurder) gesloten huurovereenkomsten geldt, onverminderd hetgeen in de overige bepalingen van deze voorwaarden is overeengekomen, het bepaalde in de navolgende leden.
- 6.2 Huurder is er voor verantwoordelijk dat hij het gehuurde bij aanvang van de huur aanvaardt in goede staat en zonder gebreken in de zin van de wet. Huurder is in de gelegenheid gesteld het gehuurde voor aanvang van de huurovereenkomst te inspecteren. Indien huurder meent dat er sprake is van gebreken die het genot van het gehuurde beperken of belemmeren dient huurder dit voor aanvang van de huur aan verhuurder kenbaar te maken. Indien de huurder het gehuurde bij aanvang van de huurovereenkomst aanvaardt, wordt door de feitelijke ingebruikneming het gehuurde geacht in goede staat te zijn aangetroffen en in goede staat in gebruik te zijn genomen en, indien door verhuurder een offerte is uitgebracht, te hebben aanvaard overeenkomstig de bij deze offerte verstrekte gegevens.
- 6.3 Het is huurder niet toegestaan het gehuurde buiten Nederlands grondgebied te brengen. Huurder is verplicht om het gehuurde op een zorgvuldige wijze en met inachtneming van de wettelijke voorschriften te gebruiken en steeds de instructies en/of aanwijzingen zijdens verhuurder met betrekking tot het gebruik en het onderhoud van het gehuurde onverwijld op te volgen. Huurder vrijwaart verhuurder voor alle aanspraken van derden, boeten en kosten die verband houden met of het gevolg zijn van een gebruik in strijd met deze verplichting. Voorts vrijwaart huurder verhuurder voor alle boeten die worden opgelegd door gedragingen of nalatigheden van huurder.
- 6.4 Het is huurder niet toegestaan om het gehuurde geheel of gedeeltelijk (onder) te verhuren of aan een derde in gebruik te geven.
- 6.5 Het is huurder niet toegestaan om het gehuurde zonder toestemming van verhuurder te wijzigen.
- 6.6 Huurder is verplicht alle schade en/of technische tekortkomingen aan het gehuurde onverwijld aan verhuurder te melden en overigens de bedrijfsurenstanden van het gehuurde ten behoeve van de onderhoudsbeurten tijdig aan verhuurder door te geven. Het is huurder niet toegestaan reparaties of andere bewerkingen aan het gehuurde te verrichten of te laten verrichten zonder uitdrukkelijke toestemming van verhuurder.
- 6.7 Het dagelijkse onderhoud en de reparaties zijn voor rekening en risico van huurder. Onder de kosten van reparaties, die voor rekening van huurder zijn, vallen in ieder geval doch niet uitsluitend de kosten van bandenslijtage, bandenreparatie, kapot rijden van banden, en wat betreft het dagelijkse onderhoud: dagelijkse controle en eventueel bijvullen van alle oliën, koelwater, accuwater, alsmede doorsmeren en schoonmaken van het gehuurde. Kosten van brandstof en/of elektrische energie zijn voor rekening van huurder. Tijdens reparatie, inspectie en/of onderhoud blijft huurder de huurprijs volledig

	<p>verschuldigd. De kosten van reparatie, ontstaan ten gevolge van ondeskundig gebruik of nalatigheid zijn voor rekening van huurder. Indien er schade aan het gehuurde is ontstaan tijdens de duur van de huurovereenkomst wordt dit, behoudens tegenbewijs door de huurder, geacht door toedoen of nalaten van de huurder te zijn veroorzaakt.</p> <p>6.8 Voor rekening van verhuurder zijn de kosten van reparaties betreffende normale slijtage.</p> <p>6.9 Verhuurder is te allen tijde gerechtigd het gehuurde te inspecteren, aan welke inspectie huurder verplicht is zijn volledige medewerking te verlenen, waaronder valt het toelaten van verhuurder tot de plaats waar het gehuurde zich bevindt.</p> <p>6.10 Bij het einde van de huurovereenkomst is huurder gehouden om het gehuurde omverwijld en in goede staat aan de verhuurder ter beschikking te stellen. Indien huurder handelt in strijd met deze verplichting verbeurt huurder aan verhuurder een onmiddellijk opeisbare boete van € 500,- per dag, onverminderd de bevoegdheid van verhuurder om nakoming en schadevergoeding te verlangen. Eventuele boeten strekken niet in mindering op schadevergoeding. Bij het einde van de huurovereenkomst zal verhuurder controleren of het gehuurde volledig en onbeschadigd is. Huurder is verplicht de schade ten gevolge van onvolledigheid of beschadiging van het gehuurde aan verhuurder te vergoeden, waarbij de schade bij onvolledigheid wordt vastgesteld op ten minste de volledige kosten van vervanging op basis van nieuwwaarde, onverminderd de overige schadecomponenten.</p> <p>6.11 Huurder neemt tijdig passende maatregelen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde. Huurder zal verhuurder terstond op de hoogte stellen indien er schade is ontstaan of dreigt te ontstaan.</p> <p>6.12 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan personen of goederen van huurder of derden en huurder heeft geen recht op huurprijsvermindering of opschorting van enige betalingsverplichting en geen recht op ontbinding van de huurovereenkomst in geval van vermindering van het huurgenot in geval van gebreken in de zin van de wet, al dan niet het gevolg van zichtbare of onzichtbare gebreken aan het gehuurde. Verhuurder is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van huurder en derden als gevolg van de activiteiten van huurder of van belemmeringen in het gebruik van het gehuurde, al dan niet als gevolg van gebreken.</p>		
7.	<b>Bouwstoffen</b>		
7.1	Alle te verwerken bouwstoffen en materialen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.		
7.2	De uit het werk komende bouwstoffen en materialen waarvan de opdrachtgever heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door opdrachtgever van het werk te worden verwijderd. Alle andere bouwstoffen en materialen worden door opdrachtnemer afgevoerd. Eventuele kosten, die voor opdrachtnemer uit de afvoer voortvloeien en die door enige overheidsinstantie opgelegde verplichting ter zake van de afvoer, opslag en/of vernietiging worden veroorzaakt, zullen volledig voor rekening van opdrachtgever komen.		
7.3	Voor de aangevoerde bouwstoffen en materialen draagt opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop deze op het werk zijn aangevoerd voor de tijd dat deze daar buiten de normale werktijden onder toezicht van opdrachtgever verblijven.		
8.	<b>Betaling</b>		
8.1	Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum door middel van wettig betaalmiddel ten kantore van opdrachtnemer of door overschrijving van het verschuldigde bedrag naar de bankrekening van opdrachtnemer. Na het verstrijken van 30 dagen na de factuurdatum, zonder dat betaling heeft plaatsgevonden, is de wederpartij in verzuim; de wederpartij is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd van 1,5% per maand of een gedeelte van een maand, te berekenen vanaf de betreffende vervaldag.		
8.2	De wederpartij kan zich alleen dan op verrekening beroepen indien, hetzij zijn vordering door opdrachtnemer wordt erkend, hetzij de gegrondheid van die vordering op eenvoudige wijze is vast te stellen.		
8.3	Door de wederpartij gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten, en in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt de wederpartij dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.		
9.	<b>Incassokosten</b>		
9.1	Is de wederpartij in gebreke of in verzuim met het nakomen van een of meer van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de wederpartij. In ieder geval is de wederpartij met betrekking tot het aan opdrachtnemer te betalen bedrag verschuldigd van 15%. Indien opdrachtnemer aantoont hogere kosten te hebben gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking.		
9.2	De wederpartij is jegens opdrachtnemer de door opdrachtnemer gemaakte gerechtelijke kosten verschuldigd in alle instanties, behoudens voor zover		
		10.	<b>Aansprakelijkheid</b>
		10.1	Tenzij er sprake is van grove schuld van opdrachtnemer c.q. zijn leidinggevende ondergeschikten, is de opdrachtnemer slechts gehouden tot vergoeding van schade, tot het beloop van de factuurwaarde van de desbetreffende overeenkomst.
		10.2	Elke aansprakelijkheid van opdrachtnemer vervalt door het verloop van een jaar te rekenen vanaf de dag waarop de aan opdrachtnemer verweten fout is gemaakt dan wel, indien dit niet is vast te stellen, door het verloop van een jaar, te rekenen vanaf de dag waarop opdrachtnemer zijn werkzaamheden voor de wederpartij heeft voltooid
		10.3	Na het verstrijken van de hiervoor genoemde vervalttermijn of enig andere vervalttermijn komt de wederpartij bij wijze van verweer geen beroep meer toe op ontbinding van de overeenkomst dan wel vergoeding van schade.
		10.4	Opdrachtnemer is in geen geval aansprakelijk voor gevolgschade (zoals bijvoorbeeld bedrijfsschade in de vorm van inkomstenderving). De wederpartij zal zich hiertegen desgewenst moeten verzekeren.
		10.5	De beperking van aansprakelijkheid als omschreven in dit artikel wordt door opdrachtnemer mede bedongen ten behoeve van haar ondergeschikten en van degenen die door haar in het kader van de uitvoering van de overeenkomst worden ingeschakeld.
		10.6	De wederpartij heeft geen recht op herstel indien de daarmee gepaard gaande herstelkosten in geen verhouding staan tot de belangen van de wederpartij bij herstel.
		11.	<b>Overmacht</b>
		11.1	Tekortkomingen van opdrachtnemer in de uitvoering van de overeenkomst worden beschouwd als overmacht en kunnen niet aan haar worden toegerekend indien zij niet te wijten zijn aan haar schuld, noch krachtens de wet, de overeenkomst of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komen. Tijdens overmacht worden de leverings- en andere verplichtingen van opdrachtnemer opgeschort.
		11.2	Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan: de omstandigheid dat opdrachtnemer een prestatie die van belang is in verband met de door haar zelf te leveren prestatie niet, niet tijdig of niet behoorlijk geleverd krijgt; stakingen; storingen in het verkeer; overheidsmaatregelen die opdrachtnemer verhinderen haar verplichtingen tijdig dan wel deugdelijk na te komen; een algemeen gebrek aan benodigde grondstoffen en andere voor het tot stand brengen van de overeengekomen prestatie benodigde zaken of diensten; bovenmatig ziekteverzuim.
		11.3	Indien de prestatie door overmacht langer dan een maand wordt vertraagd is ieder der partijen, onder uitsluiting van verdere rechten, bevoegd de overeenkomst te ontbinden volgens de wet, zonder dat opdrachtnemer tot enige vergoeding van schade, door de wederpartij of derden geleden, gehouden zal zijn.
		11.4	Opdrachtnemer heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert intreedt nadat opdrachtnemer haar verbintenis had moeten nakomen.
		11.5	Indien opdrachtnemer bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de wederpartij gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract. Dit geldt echter niet als het reeds geleverde c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.
		12.	<b>Toepasselijk recht</b>
			Op elke overeenkomst tussen opdrachtnemer en de wederpartij is Nederlands recht van toepassing.
		13.	<b>Geschilbeslechting</b>
			Wanneer een geschil, verband houdende met (een tekortkoming in) de uitvoering van deze overeenkomst niet door middel van overleg tussen partijen kan worden geregeld, zal het geschil worden beslecht door arbitrage ingevolge de regels als omschreven in de Statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze statuten 3 maanden voor de dag van het aangaan van de overeenkomst (waaruit het geschil direct of indirect voortvloeit) luiden.

14. **Wijziging Algemene Voorwaarden**

Indien Verhoeve Milieu en Water zulks wenselijk en/of noodzakelijk acht, is zij bevoegd deze Algemene Voorwaarden te wijzigen. Van deze wijzigingen zal Verhoeve Milieu en Water de opdrachtgever zo spoedig mogelijk in kennis stellen.

15. **Afwijkende bepalingen ten behoeve van consumenten.**

15.1 Indien de wederpartij consument is (waaronder wordt verstaan een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf) geldt met betrekking tot de hieronder genoemde artikelen uit deze Algemene Voorwaarden het volgende:

Artikel 3.5:

In afwijking van het bepaalde in artikel 3.5 geldt dat in het daar genoemde geval opdrachtnemer jegens de wederpartij

aansprakelijk is voor de nakoming van de verplichtingen door de door opdrachtnemer ingeschakelde derde(n).

Artikel 8.2:

Geldt niet voor consumenten.

Artikel 10:

In afwijking van het bepaalde in artikel 10 geldt dat in geval van een opdracht door een consument voor de aansprakelijkheid van opdrachtnemer de wettelijke bepalingen gelden.

Artikel 13:

De wederpartij het recht heeft gedurende een maand nadat opdrachtnemer zich schriftelijk op het bepaalde in dit artikel heeft beroepen te kiezen voor beslechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde burgerlijke rechter.